

SEBASTIAN STEFFEN HERING, RA u. Notar  
MICHELSTÄDTER STRASSE 28  
64711 ERBACH

TEL.: 0 60 62 / 20 01 oder 20 02  
FAX: 0 60 62 / 20 04

E-MAIL: info@rae-hering.de  
INTERNET: https://www.rae-hering.de

Vorname:	_____
Nachname:	_____
Straße, Nr.:	_____
PLZ, Ort:	_____
E-Mail:	_____
Telefon:	_____

## Datenblatt zur Vorbereitung eines Immobilienkaufvertrags

### Daten Verkäufer 1

### Daten Verkäufer 2

Vorname, Nachname: \_\_\_\_\_

Geburtsname, -datum: \_\_\_\_\_

Steueridentifikationsnr.\*: \_\_\_\_\_

Straße, Hausnummer: \_\_\_\_\_

Postleitzahl, Ort: \_\_\_\_\_

Familienstand: \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

E-Mail, Telefon, Fax: \_\_\_\_\_

**Achtung bitte Zustimmung zur email- Kommunikation erteilen !**

**Danke !**

Verwandtschaftsverhältnis zwischen Käufer und Verkäufer: \_\_\_\_\_

### Daten Käufer 1

### Daten Käufer 2

Vorname, Nachname: \_\_\_\_\_

Geburtsname, -datum: \_\_\_\_\_

Steueridentifikationsnr.: \_\_\_\_\_

Straße, Hausnummer: \_\_\_\_\_

Postleitzahl, Ort: \_\_\_\_\_

Familienstand: \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

E-Mail, Telefon, Fax: \_\_\_\_\_

### bei mehreren Käufern:

Erwerbsverhältnis je ½

Sonstiges: \_\_\_\_\_

(anderes Verhältnis wie z. B. Gesellschaft bürgerlichen Rechts,  
Gütergemeinschaft, etc.)

**bei ausländischer  
Staatsangehörigkeit:**

Übersetzung (Dolmetscher) erforderlich

Ehevertrag vorhanden ? Güterstand ?

**Vertragsentwurf  
versenden an:**

Verkäufer

Sonstige: \_\_\_\_\_

Käufer

**Objekt:**

\_\_\_\_\_  
(Gemarkung, Flurstück, Grundbuch Nummer, Beschrieb)

**Objektart:**

ganzes Grundstück

unbebaut

bebaut mit \_\_\_\_\_

Bauplatz (schon erschlossen? ja / nein)

Wohnungseigentum/Teileigentum

Stellplatz mitverkauft / gesondertes Grundbuch für (Tief-)Garage?

Instandhaltungsrücklage \_\_\_\_\_ € mit Stand zum

unvermessene Teilfläche (ca. Größe vermietet \_\_\_\_\_

(Eintritt in das Mietverhältnis? an Erwerber \_\_\_\_\_

vermietet?

, Lageplan beifügen!)

ja / nein)

verpachtet (Eintritt in das Pachtverhältnis? ja / nein

an Erwerber verpachtet?

selbstgenutzt (Auszug bis zur KP-Zahlung oder Auszug zum: \_\_\_\_\_ )

Energieausweis liegt vor

**Kaufpreis:**

€

\_\_\_\_\_ €  
davon entfallen auf mitverkaufte bewegliche Gegenstände: \_\_\_\_\_ €

mitverkauft sind folgende bewegliche Gegenstände:  
\_\_\_\_\_

Barzahlung

Empfängerkonto Name der Bank \_\_\_\_\_

Konto-Nr. oder IBAN \_\_\_\_\_, BLZ oder BIC \_\_\_\_\_

Fälligkeit des Kaufpreises: \_\_\_\_\_

**Finanzierung:**

der Käufer finanziert den Kaufpreis

mit dem Kaufpreis müssen Verbindlichkeiten des Verkäufers abgelöst werden (im Grundbuch sind Grundschulden/Hypotheken eingetragen); die Schulden bestehen bei folgenden Instituten:

Mit Ihrer Einwilligung kann unverschlüsselt und unsigniert elektronisch kommuniziert werden. Bitte kreuzen Sie eine der folgenden Möglichkeiten an:

- Auf meinen ausdrücklichen Wunsch erfolgt die Kommunikation der o.g. E-Mails zwischen der Kanzlei und mir ohne Verschlüsselung.**

**Mir ist bekannt, dass hierbei insbesondere Gefahren der unerlaubten Einsichtnahme, Vervielfältigung und Verfälschung durch unberechtigte Dritte bestehen, so dass die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Datenschutz und IT-Sicherheit nicht gewährleistet werden können.**

- Ich wünsche die Absicherung der E-Mail-Kommunikation durch die Verschlüsselung der Anlagen und einfachem Passwortschutz.

Es werden hierbei nur die vertraulichen Anhänge verschlüsselt, nicht jedoch der Text der E-Mail selbst. Mir ist bekannt, dass dies keinen ausreichenden Schutz gegen unbefugte Einsichtnahme darstellt, da u.a. über das Internet für jedermann Tools zum Entschlüsseln von Passwörtern verfügbar sind. Mir ist zudem bekannt, dass mit der Datenübertragung über das Internet (E-Mail, Datenübertragung aus Formularen auf der Homepage) Sicherheitsrisiken verbunden sind.

Die Kommunikation über E-Mail kann Sicherheitslücken aufweisen, z.B. können E-Mails auf ihrem Weg an die Kanzlei oder an mich aufgehalten und eingesehen werden.

Ich bin mir dieser Gefahren sowie der damit verbundenen Risiken bewusst und wünsche dennoch eine entsprechende Kommunikation per E-Mail.

Diese Erklärung kann nur schriftlich und nur für die Zukunft widerrufen werden.

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Verkäufer

\_\_\_\_\_  
Käufer