

SEBASTIAN STEFFEN HERING, RA u. Notar
HEINZ JÜRGEN WEBER, RA u. Notar a.D.

MICHELSTÄDTER STRASSE 28
64711 ERBACH

TEL.: 0 60 62 / 20 01 oder 20 02
FAX: 0 60 62 / 20 04
E-MAIL: info@rae-weber.de
INTERNET: www.rae-weber.net

Vorname:	_____
Nachname:	_____
Straße, Nr.:	_____
PLZ, Ort:	_____
E-Mail:	_____
Telefon:	_____

Datenblatt zur Vorbereitung eines Immobilienkaufvertrags

Daten Verkäufer 1

Daten Verkäufer 2

Vorname, Nachname:	_____	_____
Geburtsname, -datum:	_____	_____
Steueridentifikationsnr.*:	_____	_____
Straße, Hausnummer:	_____	_____
Postleitzahl, Ort:	_____	_____
Familienstand:	_____	_____
Staatsangehörigkeit:	_____	_____
E-Mail, Telefon, Fax:	_____	_____

Verwandtschaftsverhältnis zwischen Käufer und Verkäufer:

Daten Käufer 1

Daten Käufer 2

Vorname, Nachname:	_____	_____
Geburtsname, -datum:	_____	_____
Steueridentifikationsnr.:	_____	_____
Straße, Hausnummer:	_____	_____
Postleitzahl, Ort:	_____	_____
Familienstand:	_____	_____
Staatsangehörigkeit:	_____	_____
E-Mail, Telefon, Fax:	_____	_____

bei mehreren Käufern:

Erwerbsverhältnis je ½

Sonstiges: _____
(anderes Verhältnis wie z. B. Gesellschaft bürgerlichen Rechts,
Gütergemeinschaft, etc.)

bei ausländischer Staatsangehörigkeit:

Übersetzung (Dolmetscher) erforderlich
Ehevertrag vorhanden ? Güterstand ?

Vertragsentwurf versenden an:

Verkäufer _____
Käufer _____
Sonstige: _____

Objekt:

(Gemarkung, Flurstück, Grundbuch Nummer, Beschrieb)

Objektart:

ganzes Grundstück

unbebaut

bebaut mit _____

Bauplatz (schon erschlossen? ja / nein)

Wohnungseigentum/Teileigentum

Stellplatz mitverkauft / gesondertes Grundbuch für (Tief-)Garage?

Instandhaltungsrücklage _____ € mit Stand zum

unvermessene Teilfläche (ca. Größe vermietet _____)

(Eintritt in das Mietverhältnis? an Erwerber _____

vermietet? _____

, Lageplan beifügen!)

ja / nein)

verpachtet (Eintritt in das Pachtverhältnis? _____

ja / nein

an Erwerber verpachtet?

selbstgenutzt (Auszug bis zur KP-Zahlung oder Auszug zum: _____)

Energieausweis liegt vor

Kaufpreis:

_____ €

_____ €
davon entfallen auf mitverkaufte bewegliche Gegenstände: _____ €

mitverkauft sind folgende bewegliche Gegenstände:

Barzahlung

Empfängerkonto Name der Bank _____

Konto-Nr. oder IBAN _____

, BLZ oder BIC _____

Fälligkeit des Kaufpreises: _____

Finanzierung:

der Käufer finanziert den Kaufpreis

mit dem Kaufpreis müssen Verbindlichkeiten des Verkäufers abgelöst werden (im Grundbuch sind Grundschulden/Hypotheken eingetragen); die Schulden bestehen bei folgenden Instituten:

GEBÜHRENKONTO:
SPARKASSE ODENWALDKREIS
BLZ: 508 519 52
KONTO: 110 395
IBAN: DE33508519520000110395
BIC: HELADEF1ERB

GEBÜHRENKONTO:
VOLKSBANK ODENWALD
BLZ: 508 635 13
KONTO: 100423815
IBAN: DE65508635130100423815
BIC: GENODE51MIC

FREMDGELDKONTO:
SPARKASSE ODENWALDKREIS
BLZ: 508 519 52
KONTO: 110 411
IBAN: DE86508519520000110 411
BIC: HELADEF1ERB